

深圳香江控股股份有限公司

2019 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2019年度半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2019年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2019年半年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期(重述后)	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,954,299,200.35	1,484,337,436.41	31.66
营业利润	330,425,100.15	141,239,805.64	133.95
利润总额	334,643,205.64	136,613,494.96	144.96
归属于上市公司股东的净利润	237,826,257.54	70,567,407.41	237.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	211,128,676.84	69,102,326.33	205.53
基本每股收益(元)	0.0701	0.0208	237.02
加权平均净资产收益率	4.57%	1.17%	增加3.4个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	23,656,785,448.09	21,787,303,032.04	8.58
归属于上市公司股东的所有者权益	5,328,346,680.07	5,084,039,832.84	4.81
股本	3,399,327,424.00	3,399,327,424.00	—

归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.57	1.50	4.81
--------------------	------	------	------

注：1、本报告期初数同法定披露的上年年末数；

2、以上数据为合并报表数据；利润表相关财务指标为重述后的相关数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期内，公司积极落实年初确定的经营目标和发展战略，全面开展各项工作，确保公司经营目标的实现和稳健发展。2019年上半年，公司实现营业收入1,954,299,200.35元，实现利润总额334,643,205.64元，实现归属于上市公司股东的净利润237,826,257.54元，总体经营情况良好。

（二）上表中有关项目增长变动幅度达30%以上的主要原因

报告期内，1、公司营业总收入较上年同期增长 31.66%，主要系公司株洲等房地产项目销售结转面积增加，导致结转收入增加所致；

2、营业利润较上年同期增长 133.95%，主要系房地产结转收入增加、结转项目毛利率同比提高以及上年同期比较基数较小所致；

3、利润总额较上年同期增长 144.96%，主要系本期营业利润增长以及上年同期比较基数较小所致；

4、归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长 237.03%，主要系本期净利润增长以及上年同期比较基数较小所致；

5、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期增长 205.53%，主要系本期净利润增长以及上年同期比较基数较小所致；

6、基本每股收益较上年同期增长 237.02%，主要系本期净利润增长以及上年同期比较基数较小所致。

三、风险提示

本公告所载 2019 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与本公司 2019 年半年度报告中披露的数据存在差异，但预计上述差异幅度不会超过 10%，具体数据以公司 2019 年半年度报告中披露的数据为准，请广大投资者注意投资风险。

四、上网公告附件

经公司现任法定代表人翟美卿女士、主管会计工作的负责人谈惠明先生、会计机构负责人杜艳女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

2019年8月6日