

## **深圳香江控股股份有限公司 关于子公司购得土地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，本公司子公司长沙香江商贸物流城开发有限公司通过互联网参加长沙市国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得地块编号为【2014】长土网 017 号宗地的国家建设用地使用权，现将相关情况公告如下：

**1、土地位置：**长沙市开福区新港镇，具体范围为：东临捞刀河路、南临兴联路、西临规划道路、北临柏叶路。

**2、地块面积及其他：**挂牌总面积 58963.57 平方米（合 88.446 亩），其中出让面积 48135.96 平方米（合 72.204 亩）、规划路幅 2657.27 平方米（合 3.986 亩）、绿化带 8170.34 平方米（合 12.256 亩）。建筑密度 $\leq$ 60%；容积率 $\leq$ 2.0；绿地率 $\geq$ 10%；建筑高度 $<$ 36 米；广场面积 $\geq$ 有效面积 5%。

**3、土地用途：**仓储用地。

**4、土地使用年限：**50 年。

**5、土地总价：**人民币肆仟贰佰捌拾伍万元整（¥42,850,000 元）。

**6、备查文件：**《成交确认书》。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司

2014 年 4 月 9 日