

## **深圳香江控股股份有限公司 关于子公司购得土地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2012 年 12 月 21 日，本公司子公司珠海横琴新区南方锦江置业有限公司参加珠海市土地房产交易中心举办的国有土地使用权挂牌出让活动，竞得地块编号为珠横国土储 2012-06 号地块的使用权，现将相关情况公告如下：

- 1、土地位置：**横琴新区荣粤道东侧、汇通六路南侧、荣珠道西侧、汇通五路北侧。
- 2、地块面积及其他：**用地面积 15952.6 平方米，容积率（约） $\leq 6.9$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。
- 3、土地用途：**综合用地。
- 4、土地使用年限：**商业、办公、酒店使用年限为 40 年；商务公寓使用年限为 70 年。
- 5、土地总价：**人民币 37026.21 万元。（大写）叁亿柒仟零贰拾陆万贰仟壹佰元整。
- 6、备查文件：**《珠海市土地房产交易中心成交确认书》

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司

2012年12月25日